

DÉCLARATION DE MISE EN LOCATION

DOSSIER DE DÉCLARATION



À LOUER

www.agglo-pvm.fr



Paris
Vallée de la Marne

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Communes concernées par la déclaration préalable de mise en location

Commune de Champs-sur-Marne

Service Logement

Mairie de Champs-sur-Marne - BP 1 - 77427 Marne-la-Vallée Cedex 2

01 64 73 46 24 - logement@ville-champssurmarne.fr

Commune de Chelles

Accueil de la mairie

Parc du Souvenir Emile Fouchard – 77500 Chelles

01 64 72 84 84 - dml@chelles.fr

Commune de Courtry

CCAS

52, rue du General Leclerc – 77181 Courtry

01 64 26 60 00 - mairie@ville-courtry.fr

Commune de Noisiel :

Service Urbanisme

Place Emile Menier – 77186 Noisiel

01 60 37 74 06 - urbanisme@mairie-noisiel.fr

Commune de Roissy-en-Brie

Service Logement

9, rue Pasteur - 77680 Roissy-en-Brie

01 64 43 13 00 - logement@roissenbrie77.fr

Commune de Torcy

Service Urbanisme

Place de l'Appel du 18 juin 1940 – 77200 Torcy

01 60 37 37 81 / 37 83 - urbanisme@mairie-torcy.org

Commune de Vaires-sur-Marne

Service Urbanisme

26, boulevard de Lorraine – 77360 Vaires-sur-Marne

01 64 72 45 45 - mairie@vairesurmarne.fr

Information préalable au bailleur - selon l'article 93 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové

La Déclaration de Mise en Location (DML) est établie par le ou les bailleurs ou leur mandataire, d'un logement locatif privé à titre de résidence principale, dans un délai de quinze jours suivant la conclusion du contrat de location. Cette déclaration est renouvelée à chaque nouvelle mise en location. Le contrat portant reconduction ou renouvellement de la location ou avenant à ce contrat n'est pas soumis à l'obligation de déclaration.

Le bénéfice du paiement au locataire des aides personnelles au logement est subordonné à la production du récépissé de la déclaration de mise en location.

Lorsqu'une personne met en location un logement sans remplir les obligations de déclaration prescrites par le présent chapitre, le représentant de l'État dans le département peut, après avoir informé l'intéressé de la possibilité de présenter ses observations dans un délai déterminé, ordonner le paiement d'une amende au plus égale à 5 000 €.

Compléments d'informations

Décret n° 2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location (article n°634-3) :

1 - Lorsque la déclaration est complète, la mairie transmet au déclarant un récépissé indiquant la date de dépôt de la déclaration et reproduisant l'ensemble des informations mentionnées dans celle-ci ;

2 - Lorsque la déclaration est incomplète, un accusé de réception indiquant la date de dépôt de la déclaration, les pièces ou informations manquantes et invitant le déclarant à fournir ces pièces ou informations dans un délai fixé par l'autorité compétente, qui ne peut être supérieur à un mois. Si le déclarant ne produit pas l'ensemble des pièces ou informations demandées dans le délai qui lui est imparti, il doit procéder au dépôt d'une nouvelle déclaration ; l'accusé de réception adressé au requérant lui demandant de compléter son dossier mentionne cette conséquence.

Art. R. 634-4. – Pour l'application de l'article L. 634-4, lorsque le préfet est informé qu'une personne a mis en location un logement sans remplir les obligations de déclaration prescrites, celle-ci est invitée à présenter ses observations dans un délai d'un mois. Dans ce délai, l'intéressé peut procéder à la régularisation de sa situation. À cet effet, il joint aux observations adressées au préfet copie du récépissé du dépôt de la déclaration.

Pièces à transmettre obligatoirement

- Formulaire CERFA n°15651
- Dossier de diagnostic technique du logement fourni avec le contrat de bail

Questions complémentaires (facultatives) :

• Logement locatif meublé : OUI NON

• Loyer mensuel (en euros) inscrit au bail :

Avec charges : OUI NON

Hors charges : OUI NON

Modalités de dépôt des déclarations

Le dépôt des dossiers s'effectue en mairie, dans la commune où se situe le bien.

Ministère chargé
du logement

Art. L.634-1 à L.634-5 et R. 634-2 du code de la construction et de l'habitation

Cochez les cases correspondant aux renseignements à fournir

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

Commune : NOM de la commune : ----- Département : -----

Établissement Public de Coopération Intercommunal (E.P.C.I.) : NOM de l'E.P.C.I. : -----

1. Identité du bailleur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

Vous êtes une personne morale

Dénomination ou raison sociale

N° SIRET

Forme juridique

Représentant de la personne morale

Madame

Monsieur

Nom

Prénom

Qualité du déclarant

Rubrique à remplir si le déclarant est un mandataire du bailleur

Madame

Monsieur

Nom, Prénom ou raison sociale

Activité exercée

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant

2. Coordonnées du bailleur

Adresse (particulier ou personne morale)

Numéro

Voie

Lieu-dit

Localité

Code postal

BP

Cedex

N° de téléphone

Adresse électronique

Adresse (mandataire)

Numéro

Voie

Lieu-dit

Localité

Code postal

BP

Cedex

N° de téléphone

Adresse électronique

3. Renseignements relatifs à l'immeuble

Localisation

Numéro	<input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
Lieu-dit	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
Code postal	<input type="text"/>	BP	<input type="text"/>
		Cedex	<input type="text"/>

Type d'habitat

Maison individuelle Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble

Mono propriété Copropriété

Période de construction

Avant 1949 De 1949 à 1974 De 1975 à 1989 De 1989 à 2005 Depuis 2005

Local poubelle Extincteurs

4. Renseignements relatifs au logement

Bâtiment	<input type="text"/>	Porte	<input type="text"/>	Étage du logement	<input type="text"/>
Surface habitable	<input type="text"/>	m ²	(dont la hauteur sous plafond est au moins égale à 2,20m)		
Usage mixte professionnel et d'habitation	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>			
Nombre de pièces principales	<input type="text"/>				
ouvertures donnant à l'air libre des pièces principales	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>			
Si non, indiquez le nombre de pièces principales ne disposant pas d'une ouverture donnant à l'air libre	<input type="text"/>				

Cuisine Oui Non

Intérieure Extérieure Séparée Coin cuisine Individuelle Collective

Équipements cuisine

Évier Appareil de cuisson Ventilation

Salle de bain Oui Non

Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Équipements salle de bain

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

WC Oui Non

Dans le logement Sur le palier Individuel Collectif

Équipement WC

Ventilation

Énergie

Gaz Électricité Fioul Pétrole Bois

Autre Précisez

Eau chaude Oui Non

Individuelle Collective

Chauffage Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

5. Contrat de location

Date de conclusion du contrat

6. Engagement et signature

Je soussigné(e), Mme M. , ou dénomination si personne morale..... déclare avoir mis en location le logement faisant l'objet de cette déclaration et atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente déclaration.

Fait à :
Signature

Le

Déclarant n° 2 :

Je soussigné(e), Mme M. , ou dénomination si personne morale..... déclare avoir mis en location le logement faisant l'objet de cette déclaration et atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente déclaration.

Fait à :
Signature

Le

Déclarant n° 3 :

Je soussigné(e), Mme M. , ou dénomination si personne morale..... déclare avoir mis en location le logement faisant l'objet de cette déclaration et atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente déclaration.

Fait à :
Signature

Le

Déclarant n°4 :

Je soussigné(e), Mme M. , ou dénomination si personne morale..... déclare avoir mis en location le logement faisant l'objet de cette déclaration et atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente déclaration.

Fait à :
Signature

Le

Fiche complémentaire pour les autres déclarants

Déclaration de mise en location de logement

Cadre réservé à l'administration

Numéro d'enregistrement

Déclarant n°2

1. Identité du bailleur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

Vous êtes une personne morale

Dénomination ou raison sociale

N° SIRET

Forme juridique

Représentant de la personne morale

Madame

Monsieur

Nom

Prénom

Qualité du déclarant

Rubrique à remplir si le déclarant est un mandataire du bailleur

Madame

Monsieur

Nom, Prénom ou raison sociale

Activité exercée

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant

2. Coordonnées du bailleur

Adresse (particulier ou personne morale)

Numéro

Voie

Lieu-dit

Localité

Code postal

BP

Cedex

N° de téléphone

Adresse électronique

Adresse (mandataire)

Numéro

Voie

Lieu-dit

Localité

Code postal

BP

Cedex

N° de téléphone

Adresse électronique

Déclarant n°3

1. Identité du bailleur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

Vous êtes une personne morale

Dénomination ou raison sociale

N° SIRET

Forme juridique

Représentant de la personne morale

Madame

Monsieur

Nom		Prénom	
Qualité du déclarant			
Rubrique à remplir si le déclarant est un mandataire du bailleur	Madame	<input type="checkbox"/>	Monsieur <input type="checkbox"/>
Nom, Prénom ou raison sociale			
Activité exercée			
N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant			

2. Coordonnées du bailleur

Adresse (particulier ou personne morale)

Numéro		Voie		
Lieu-dit		Localité		
Code postal		BP		Cedex
N° de téléphone				
Adresse électronique				

Adresse (mandataire)

Numéro		Voie		
Lieu-dit		Localité		
Code postal		BP		Cedex
N° de téléphone				
Adresse électronique				

Déclarant n°4

1. Identité du bailleur

Vous êtes un particulier	Madame	<input type="checkbox"/>	Monsieur	<input type="checkbox"/>
Nom		Prénom(s)		
Vous êtes une personne morale				
Dénomination ou raison sociale				
N° SIRET		Forme juridique		
Représentant de la personne morale	Madame	<input type="checkbox"/>	Monsieur	<input type="checkbox"/>
Nom		Prénom		
Qualité du déclarant				
Rubrique à remplir si le déclarant est un mandataire du bailleur	Madame	<input type="checkbox"/>	Monsieur	<input type="checkbox"/>
Nom, Prénom ou raison sociale				
Activité exercée				
N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant				

2. Coordonnées du bailleur

Adresse (particulier ou personne morale)

Numéro		Voie		
Lieu-dit		Localité		
Code postal		BP		Cedex
N° de téléphone				

Adresse électronique

Adresse (mandataire)

Numéro

Voie

Lieu-dit

Localité

Code postal

BP

Cedex

N° de téléphone

Adresse électronique



Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne